

**Отчет о деятельности Фонда защиты прав
граждан - участников долевого строительства
Новосибирской области за 2023 год**

Информация о деятельности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области за 2023 год

Информация о работе некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области» (далее – Фонд НСО) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Фондом НСО в ежедневном режиме велась работа по деловой корреспонденции:

- получено входящих писем – 2180;
- подготовлено и направлено исходящих писем – 2263.

В течение 2023 года представители Фонда НСО приняли участие в 223 судебных заседаниях.

Справочно: в 2020-2021 годах между публично правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее ППК - Фонд) и Фондом НСО заключено и подписано 7 соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 8 проблемных объектов:

1. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 11 стр.;
2. Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 12 стр.;
3. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 13 стр.;
4. Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по адресу: г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27;
5. Жилой дом 5 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5стр.;
6. Жилой дом 6 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5стр.;
7. Жилой дом №12 (по генплану) по адресу: Новосибирская область, МО р.п. Краснообск;
8. Многоквартирный дом № 2 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.

Общий объем финансирования на мероприятия по завершению строительства по указанным объектам, поступивший из федерального и регионального бюджетов, составляет **4 768 121 362,38 руб.** Из них **3 719 134 662,66 руб.** - федеральный бюджет (78%), **1 048 986 699,72 руб.** - региональный бюджет (22%) (данная сумма в полном объеме была перечислена в ППК Фонд).

На обособленные расчетные счета Фонда НСО в 2020-2023 годах были перечислены паевые взносы участников жилищно-строительных кооперативов в сумме **48 038 746,25 руб.**, которые также направлены на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

По завершению строительства проблемных объектов будут восстановлены права **1575 дольщиков**, из них права 53 дольщиков восстановлены в 2022 году (многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по адресу г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27 введен в эксплуатацию).

В рамках выполнения мероприятий по завершению строительства объектов Фондом НСО проведена следующая работа:

1. По объектам г. Новосибирск, мкр. Закаменский 11 стр., 12 стр., 13 стр.:

1.1. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 11 стр.:

На 31.12.2023 генеральным подрядчиком ООО Строительная Компания «Союз Военных Строителей» (далее - ООО СК «СВС») велись следующие виды работ:

- внутренняя отделка МОП и квартир (штукатурка стен, стяжка полов);
- монтаж внутренней системы вентиляции (цокольный - 1 этажи);
- монтаж навесного вентилируемого фасада, устройство кровли;
- монтаж сетей пожарной сигнализации;
- монтаж внутриквартирных перегородок из пазогребневой плиты (выполнено 90%);
- монтаж лифтов (монтаж направляющих, кронштейнов);
- обрамление проемов системы дымоудаления в местах общего пользования (далее - МОП);
- монтаж внутренней сети водоотведения (монтаж стояков);
- обвязка общедомового узла учета воды, обвязка насосных станций;
- монтаж стояков противопожарного водопровода, обвязка станций пожаротушения;
- устройство входной группы (крыльца), спусков (лестничные марши) в подвальный этаж;
- внутренняя отделка МОП и квартир: стяжка полов, штукатурка стен;
- электромонтажные работы (цокольный этаж, 1 этаж).

На 31.12.2023 генеральным подрядчиком ООО СК «СВС» выполнены следующие виды работ:

- вертикальная планировка (выполнено 45%), благоустройство;
- усиление железобетонных несущих конструкций (углеволокном, армированием, бетонированием, металлическим уголком (подвал));
- восстановление внутренних и внешних кирпичных стен и оконных блоков после усиления;
- монтаж индивидуального теплового пункта (далее – ИТП), системы отопления, приборов отопления, узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- монтаж внутренней сети водоснабжения: стояки холодного водоснабжения (далее – ХВС) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), квартирная разводка, установка квартирных узлов учета ГВС и ХВС;
- электромонтажные работы (2-25 этаж);
- монтаж фасадов – выполнено 85%;
- монтаж наружных сетей 0,4 кВ, подключение 0,4 кВ в электрощитовых;
- внутренняя отделка МОП и квартир: штукатурка стен (6-24 этажи), стяжка полов (6-24 этажи), отделка электрощитовых;
- демонтаж системы отопления, стяжки полов, внутренних стен из газоблоков, выполненных ранее предыдущим застройщиком (ввиду отсутствия исполнительной документации).

31.08.2023 ООО СК «СВС» обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области (дело №А45-24995/2023) с исковым заявлением о внесении изменений в договор генерального подряда № 18 от 09.06.2022 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-11» в части продления сроков выполнения работ с 15.10.2023 до 30.06.2024 и изменения цены договора с 867 429 612, 55 руб. до 994 475 130, 71 руб. на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.21 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление №1315),

постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» (далее - Постановление №680), приказа Минстроя России от 21.07.2021 №500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 №841/пр» (далее - Приказ №500/пр).

Фондом НСО в ППК Фонд письмом от 06.10.2023 исх. №и1539 направлено ходатайство об увеличении стоимости строительства объекта в рамках Приказа №500/пр, Постановления №1315. Письмом от 23.10.2023 исх. №02-4/1-2023/5307 (вх. от 23.10.2023 №в1701) от ППК Фонд получен отказ в согласовании увеличения стоимости строительства объекта.

Справочно: решением Арбитражного суда Новосибирской области от 04.04.2024 по делу № А45-24995/2023 внесены изменения в договор генерального подряда в части изменения цены договора с 867 429 612, 55 руб. до 987 208 403, 38 руб. (увеличение составило 119 778 790,83 руб.), в части продления сроков выполнения работ с 15.10.2023 до 30.06.2024. Решение не вступило в законную силу. Следующее судебное заседание (апелляционная инстанция) назначено на 16.07.2024.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 96 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 524 024 012,82 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 522 411 013,57 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

1.2. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 12 стр.:

17.03.2023 проектно-сметная документация получила повторное положительное заключение государственной экспертизы в ГБУ ГВЭ «ГБУ НСО».

31.03.2023 Фондом НСО получено заключение о соответствии построенного объекта нормативным требованиям (далее - ЗОС), присвоен адрес: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, дом 12.

31.03.2023 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

03.04.2023 Фондом НСО и жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК «Закаменский-12» подписан акт приема-передачи объекта. Объект передан в ЖСК «Закаменский-12» в рамках соглашения №3 от 01.10.2020 о передаче функций застройщика.

Многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Восстановлены права 369 обманутых дольщиков.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 98 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 523 761 547,76 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 523 761 547,76 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

1.3. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 13 стр.:

На 31.12.2023 генеральным подрядчиком ООО «Строительное управление РСТ» (далее - ООО «СУ РСТ») велись следующие виды работ:

- устройство полов подвала (бетонирование);
- обвязка общедомового узла учета воды, обвязка насосных станций, обвязка станций пожаротушения;
- демонтаж навесного вентилируемого фасада;
- монтаж внутренней сети водоснабжения, канализации, вентиляции;
- монтаж силового оборудования и электроосвещения;
- монтаж сетей пожарной сигнализации;
- усиление внутренних и наружных железобетонных колонн армированием и бетонированием;
- восстановление внутренних и внешних кирпичных стен и оконных блоков после усиления, монтаж внутриквартирных перегородок из сибита;
- пуско-наладочные работы лифтового оборудования.

На 31.12.2023 генеральным подрядчиком ООО «СУ РСТ» выполнены следующие виды работ:

- вертикальная планировка, благоустройство территории, монтаж малых архитектурных форм, освещение территории;
- монтаж кровли;
- монтаж лифтового оборудования;
- усиление внутренних и наружных железобетонных колонн: углеволокном и нанесение противопожарного слоя (выполнено 100%), армированием (подвал -7 этаж), бетонированием (подвал – 3 этаж);
- усиление грунтов фундаментной плиты (инъектирование);
- усиление плит перекрытия методом дикструзии;
- частичное восстановление кирпичной кладки после усиления: наружных стен (9-24 этажи), внутренних стен (14-17, тех. этаж), перегородок из сибита (15-17 этажи);
- монтаж трансформаторной подстанции, внешней сети 0,4 кВ, ТП и прокладка кабельной линии 10 кВ до ТП;
- демонтаж фасада (выполнено 30%);
- устройство ливневой канализации для объектов: мкр. Закаменский, 11 стр., 12 стр., 13 стр.;
- монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП), внутренних сетей отопления (стояки: цокольный – 25 этажи; приборы отопления: 14-21, 23-24 этажи; горизонтальная разводка: 15-20 этажи).

Фондом НСО в ППК Фонд письмом от 12.04.2023 исх. №и472 направлено ходатайство об увеличении стоимости строительства объекта в рамках Приказа №500/пр, Постановления №1315. Письмом от 04.05.2023 исх. №08-16022-ВТ (вх. от 10.05.2023 №в744) от ППК Фонд получен отказ в согласовании увеличения стоимости строительства объекта.

Силами Фонда НСО было выполнено дополнительное проектирование в части выполнения работ по усилению грунтовых оснований здания, в связи с тем, что при выполнении строительно-монтажных работ генеральным подрядчиком выявлено отклонение от проектных решений по высоте построенных подколонников каркаса здания, отклонение отметок ростверка от проектных решений (при проведении проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) на основании исполнительной документации данные отклонения выявлены не были), в связи с чем возникла необходимость дополнительного проектирования и дальнейшего прохождения государственной экспертизы (положительное

заключение получено 22.02.2023). Требуемые значения параметров грунтового основания были успешно достигнуты в объеме 50% от предусмотренного проектной документацией объема.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ генеральным подрядчиком выявлены дефекты монтажа системы фасада (при проведении ПИР на основании исполнительной документации данные дефекты выявлены не были). Силами генерального подрядчика выполнено обследование имеющегося фасада здания. По результатам обследования фасада здания были выявлены нарушения антикоррозийной защиты кронштейнов, существующая теплоизоляция из минеральной ваты на синтетическом связующем не соответствует проектным параметрам.

По результатам обследования фасада здания и результатам испытаний грунтов оснований в государственную экспертизу направлена откорректированная проектная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы. В связи с этим потребовалась повторная корректировка сметной документации с последующим прохождением государственной экспертизы. Сметная документация (к разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» часть 5 «Устройство навесной фасадной системы с воздушным зазором» и часть 3 «Усиление основания здания») направлена 22.12.2023 в Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее – ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). Справочно: 13.02.2024 выдано повторное положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности сметной стоимости.

17.10.2023 ООО СУ «РСТ» обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области (дело № А45-30212/2023) с исковым заявлением об изменении п. 5.1 договора генерального подряда от 29.06.2022 № 21 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-13», изменив цену с 752 678 943,15 рублей до 916 486 043,15 рублей.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.12.2023 по делу № А45-30212/2023 удовлетворены требования ООО СУ «РСТ» к Фонду НСО о внесении изменений в договор генерального подряда от 29.06.2022 № 21 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-13», определив, что цена договора составляет 973 294 066,12 руб. (ранее 811 680 962,44 руб.), в том числе НДС 20 % - 162 215 677,69 руб. (увеличение составило 161 613 103,68 руб.). Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.03.2024 по делу № А45-30212/2023 решение оставлено без изменения.

05.09.2023 ООО СУ «РСТ» обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области (дело № А45-25456/2023) с исковым заявлением об изменении сроков по договору генерального подряда от 29.06.2022 № 21 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-13» с 30.11.2023 до 31.05.2024.

Справочно: 30.01.2024 в судебном заседании в Арбитражном суде Новосибирской области по делу № А45-25456/2023 исковые требования ООО «СУ РСТ» об изменении сроков по договору генерального подряда от 29.06.2022 № 21 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-13» с 30.11.2023 до 31.05.2024, в виду наличия независящих от сторон обстоятельств, удовлетворены в полном объеме.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 106 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 516 507 198,00 руб. В Фонд НСО поступило

финансирование на общую сумму **514 840 808,11 руб.**, поступившее финансирование освоено в полном объеме.

2. По объекту Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома № 27 (справочно):

2.1. 07.12.2022 Фондом НСО получено ЗОС, присвоен адрес: г. Обь, ул. Калинина, дом 18, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2.2. 08.12.2022 года Фондом НСО и ЖСК «Калинина 20» подписан акт приема-передачи объекта. Объект передан в ЖСК «Калинина 20» в рамках соглашения №1 от 01.10.2020 о передаче функций застройщика.

Восстановлены права 53 дольщиков.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 68 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму **159 773 059,31 руб.** В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму **159 773 059,31 руб.**, поступившее финансирование освоено в полном объеме.

3. По объектам г. Новосибирск, Вилюйская, 5 стр., дом 5 (по генплану) и дом 6 (по генплану):

Подрядчиком АО «Сибирская энергетическая компания» в соответствии с договором о подключении к системе теплоснабжения от 19.10.2021 № 4673-Т-115892 завершены работы по монтажу наружной сети теплоснабжения.

3.1. По объекту г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5 стр., дом 5 (по генплану):

16.02.2023 от ППК Фонд получено дополнительное соглашение на увеличение стоимости строительства объекта на основании полученного положительного заключения государственной экспертизы (согласование увеличения окончательной стоимости строительства по объекту было направлено в ППК Фонд письмами от 08.11.2022 и 31.01.2023 (повторно)).

10.04.2023 по результатам конкурсных процедур между Фондом НСО и победителем ООО «СМР-строй» заключен договор генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ.

На 31.12.2022 генеральным подрядчиком ООО «СМРстрой» велись следующие виды работ:

- отделочные работы 4 блок-секции;
- монтаж окон 3 блок-секции;
- монтаж электрооборудования и электроосвещения 4 блок-секции;
- монтаж внутренних сетей водоснабжения и канализации 4 блок-секции;
- монтаж системы отопления и вентиляции 3 блок-секции;
- каменная кладка после усиления (армированием, углеволокном, установки капителей) несущих конструкций (колонн, плит перекрытий) 1-2 блок-секций;
- усиление плит перекрытий (монолитные работы) 1-2 блок-секций;
- монолитные работы (крыльца, спуски, прямки) 1-4 блок-секций;

На 31.12.2023 генеральным подрядчиком ООО «СМРстрой» выполнены следующие виды работ:

- монтаж ИТП (тепломеханическая часть);
- монтаж системы отопления и вентиляции 4 блок-секции;
- монтаж окон 4 блок-секции;
- устройство кровли 1-4 блок-секций;

- каменная кладка после усиления (армированием, углеволокном, установка капителей) несущих конструкций (колонн, плит перекрытий) 3-4 блок-секций;
- демонтажные работы стен фасада 1-4 блок-секций;
- демонтажные работы ограждающих конструкций 1-4 блок-секций;
- усиление углеволокном несущих конструкций (стен) в подвальном помещении и цокольном этаже (1-4 блок-секций);
- подготовительные работы и усиление несущих конструкций (колонн, плит перекрытий) углеволокном 1-4 блок-секций;
- монтаж внешней сети 0,4 кВ;
- монтаж грузопассажирского подъемника, работы по пуску грузопассажирского подъемника;
- подготовка строительной площадки и ее обустройство.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 128 заявок на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства **на общую сумму 365 431 125,53 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 363 048 152,12 руб., из поступившего финансирования освоено 362 395 379,12 руб.**

3.2. По объекту г. Новосибирск, ул. Виллюйская, 5 стр., дом 6 (по генплану):

14.12.2023 проектно-сметная документация получила повторное положительное заключение государственной экспертизы в ГБУ ГВЭ «ГБУ НСО».

25.12.2023 Фондом НСО получено ЗОС. Объекту присвоен адрес: г. Новосибирск, ул. Виллюйская, дом 6.

26.12.2023 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Восстановлены права 46 обманутых дольщиков.

Справочно: в 2024 году многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет. В январе 2024 Фондом НСО началась передача квартир дольщикам.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 130 заявок на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства **на общую сумму 397 956 816,37 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 307 516 130,85 руб., из поступившее финансирования освоено в полном объеме.**

4. По объекту Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, д. 12 (по генплану):

31.08.2023 ООО СК «СВС» обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области (дело № А45-25017/2023) с исковым заявлением о внесении изменений в договор генерального подряда №15 от 18.04.2024 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства «Краснообск, дом 12» в части изменения цены договора с 283 645 653,78 руб. до 337 112 859,00 руб.

10.10.2023 Фондом НСО в адрес ППК Фонда направлено письмо исх. №и1552 ходатайство об увеличении стоимости строительства объекта в рамках Приказа №500/пр, Постановления №1315. Письмом от 10.11.2023 исх. №052-4/1-2023/7035 (вх. от 13.11.2023 №в1830) от ППК Фонд получен отказ в согласовании увеличения стоимости строительства объекта.

14.12.2023 в судебном заседании в Арбитражном суде Новосибирской области по делу № А45-25017/2023 исковые требования ООО СК «СВС» о внесении изменений

договор генерального подряда №15 от 18.04.2024 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства «Краснообск, дом 12» в части изменения цены договора с 283 645 653,78 руб. до 337 112 859,00 руб. удовлетворены в полном объеме (увеличение составило 53 467 205,22 руб.).

Справочно: Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2024 по делу № А45-25017/2023 решение от 15.12.2023 Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-25017/2023 изменено, цена Договора установлена 323 867 373,56 руб., в том числе НДС 20 % -53 977 895,59 руб. (от первоначальной цены (283 645 653,78 руб.) увеличение составило 40 221 719,78 руб.).

28.12.2023 Фондом НСО получено ЗОС. Объекту присвоен адрес: Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснообск, микрорайон 6, дом 55.

29.12.2023 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Справочно: 22.03.2024 многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Восстановлены права 103 обманутых дольщиков

С апреля 2024 года Фондом НСО началась передача квартир дольщикам.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 125 заявок на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, **на общую сумму 295 225 988,17 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 287 827 085,43 руб., из поступившего финансирования освоено 287 782 920,43 руб.**

5. По объекту г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр., дом №2 (по генплану):

Справочно:

- 26.07.2022 Фондом НСО заключен договор с ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика для выполнения проектно-изыскательских работ.

- 12.10.2022 Фонд НСО в лице ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» заключил с подрядчиком ООО «Энергонефтьпроект» договор на выполнение проектно-изыскательских работ на объекте.

5.1. ООО «Энергонефтьпроект» велись проектно-изыскательские работы в рамках заключенного договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ № 32211679074 от 12.10.2022.

5.2. Фондом НСО получены новые технические условия (далее - ТУ) и договоры с ресурсоснабжающими организациями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Новосибирская теплосетевая компания», ООО «Новотелеком», ТУ на присоединение к городской улично-дорожной сети.

5.3. Получены согласования от аэродромных служб на размещение объекта в приаэродромной зоне аэропортов: войсковая часть 12739 (а/п Толмачево), ПАО «ОАК» НАЗ им. В. П. Чкалова» (а/п Чкаловский).

5.4. 17.08.2023 Фондом НСО в лице технического заказчика ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» заключен договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее - ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). Проектно-сметная документация и результаты инженерных

изысканий направлены в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» для прохождения государственной экспертизы.

Справочно:

- 25.03.2024 получено положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

- 03.04.2024 Фондом НСО в адрес ППК Фонд направленно письмо о согласовании окончательного размера финансовой помощи на основании полученного 25.03.2024 положительного заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» проектной документации и инженерных изысканий в рамках договора возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

На 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 42 заявки на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, **на общую сумму 69 715 281,01 руб.** В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму **69 715 281,01 руб.**, поступившее финансирование освоено в полном объеме.

Итого (по заключенным в 2020-2021 году соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства) на 31.12.2023 в ППК Фонд сформировано и направлено 793 заявки на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства **на общую сумму 2 825 395 028,97 руб.** В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму **2 748 893 078,16 руб.**, из поступившего финансирования освоено **2 748 196 140,16 руб.**

6. В марте 2023 года Фондом НСО заключен с ППК Фондом агентский договор по реализации свободных объектов недвижимости (квартир и нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Новосибирск, мкр. Закаменский 11 стр., мкр. Закаменский 12 стр., мкр. Закаменский 13 стр., ул. Вилюйская 5 стр, дом 5 (по генплану) и дом 6 (по генплану); Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, д. 18; Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, д. 12 (по генплану).

7. Фондом НСО совместно с представителями генеральных подрядчиков, технического заказчика ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий», осуществляющего функции строительного контроля, проектных организаций ООО «Партнер» и ООО «РусСтрой-ВМ», осуществляющих функции авторского надзора, на еженедельной основе в течении 2023 года проводились совещания на строительных площадках проблемных объектов по вопросам контроля и выполнения строительно-монтажных работ.

8. Фондом НСО совместно с техническим заказчиком ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий», осуществляющего функции строительного контроля, в течении 2023 года осуществлялась проверка качества и объемов выполненных работ в соответствии с полученными актами выполненных работ формы КС-2, справками формы КС-3 от генеральных подрядчиков.

9. Итого в 2023 году восстановлены права 518 дольщиков.

Генеральный директор

Е.Е. Васильева