**Приложение 1**

**Пояснительная записка по закрытию офиса**

**приема-выдачи документов, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (далее – Филиал) просит членов комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области (далее – Комиссия) рассмотреть и согласовать план–график закрытия офисов приема-выдачи Филиала в 2023 году в связи с планируемым прекращением деятельности офиса приема-выдачи документов, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 в связи со следующим.

Во исполнение протокола совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Росреестра В.В. Абрамченко от 16.02.2017 № ВА/6-ПР филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра», начиная с 2017 года проводилась работа по согласования прекращения приема-выдачи документов на предоставление государственных услуг Росреестра во всех офисах Филиалов, за исключением офисов приема-выдачи документов, расположенных на территориях, на которых не планируется открытие окон приема МФЦ. Комиссией ранее согласовывался План-график закрытия Филиала, а также дополнения в него (протоколы Комиссии от 27.12.2016, от 14.04.2017 № 18, от 25.09.2017 № 20).

При этом часть окон приема-выдачи офиса Филиала, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, были сохранены в связи с тем, что организация экстерриториального приема заявителей по услугам Росреестра в МФЦ не представлялась возможной.

С 15.02.2021 в МФЦ обеспечено оказание услуги по приему-выдаче документов на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости по экстерриториальному принципу.

Кроме того, заявитель по результатам проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может самостоятельно распечатать, а затем заверить документ путем проставления в МФЦ отметки о том, что представленные заявителем на бумажном носителе документы являются копиями[[1]](#footnote-1).

В связи с чем, дополнительная логистика по доставке документов в бумажном виде, принятых сотрудниками МФЦ, не требуется. Это позволяет сократить сроки предоставления государственных услуг Росреестра.

Сотрудников Филиала, ранее задействованных в приеме-выдаче документов на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, планируется перераспределить на осуществление новых полномочий.

В Новосибирской области работает 42 филиала МФЦ, 52 территориально-обособленных структурных подразделений (ТОСП) и 8 мобильных офисов. Зона покрытия составляет территорию всей Новосибирской области.

В МФЦ созданы комфортные условия для заявителей при оказании государственных услуг Росреестра, несравнимые с теми условиями, в которых располагались сотрудники Филиала. Помещения МФЦ обустроены комфортными и просторными залами ожидания с современным мультимедийным оборудованием. Кроме того, филиалы МФЦ оснащены электронной очередью, а также имеется возможность предварительной записи на прием документов. В зале приема заявителей находятся администраторы – квалифицированные сотрудники МФЦ, которые качественно и быстро информируют заявителей по государственным и муниципальным услугам, предоставляемым на базе МФЦ, оказывают помощь в получении талонов электронной очереди и направляют заявителей на прием к специалистам. Это позволяет оперативно, качественно и в комфортных условиях получать услуги.

В соответствии с положениями *раздела 3* *Требований к организации работы ФГБУ «ФКП Росреестра» по согласованию распоряжения недвижимым имуществоом и размещения офисов филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»*[[2]](#footnote-2) закрытие офиса приема-выдачи Филиала подлежит согласованию с центральным аппаратом ФГБУ «ФКП Росреестра» с приложением копии протокола заочного голосования Комиссии.

***Предлагается членам комиссии «Согласовать План-график закрытия офисов приема-выдачи документов филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области на 2023 год» (Приложение № 1.1).***

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2022 № 818 «Об утверждении формы и правил проставления многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг отметки на документах, представленных на бумажном носителе, о создании электронных образов таких документов, формы и правил проставления многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг отметки о том, что представленные заявителем на бумажном носителе документы являются копиями, а также правил хранения многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг представленных заявителем в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документов на бумажном носителе после их преобразования в форму электронных образов документов». [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 23.07.2021№ П/293-21 «Об утверждении требований к организации работы ФГБУ «ФКП Росреестра». [↑](#footnote-ref-2)