



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

02.07.2014

№ 7

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».

Министерство экономического развития Новосибирской области во исполнение постановления Правительства Новосибирской области от 13.08.2012 № 378-п «О проведении эксперимента по внедрению процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Новосибирской области», в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2013 № 182-п «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области» рассмотрело проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – проект акта).

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлено регулирование. Цель принятия проекта акта.

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена принятием Федерального Закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее закон 307-ФЗ), который изменил с 2014 года порядок налогообложения отдельных объектов недвижимости, принадлежащих юридическим лицам.

В общем случае, согласно статье 375 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по налогу на имущество организаций по-прежнему будет определяться как его среднегодовая стоимость. Нововведения относятся к отдельным объектам недвижимости, для которых налог на имущество будет исчисляться по их кадастровой стоимости.

II. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.

В целом проект акта включает в себя проект изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». Целью проекта закона является переход к более справедливому распределению налоговой нагрузки за счет использования кадастровой стоимости объектов недвижимости при расчете налоговой базы по налогу на имущество организаций.

В пояснительной записке к проекту акта разработчик отмечает, что налогообложение по кадастровой стоимости предлагается определить в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает использование или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания общей площадью свыше 500 квадратных метров. Ставки предлагается установить в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как их кадастровая стоимость, в 2015 году – 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы – 2 процента.

Конкретный перечень объектов, подлежащих налогообложению по кадастровой стоимости, будет определяться уполномоченным исполнительным органом государственной власти - департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 182-п), направляться в налоговые органы и публиковаться на официальных сайтах департамента или Правительства Новосибирской области.

III. Замечания и предложения в рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления.

Поступило замечание и предложение по проекту акта от уполномоченного по защите прав предпринимателей Новосибирской области, в котором указана необходимость учета видов недвижимого имущества, в отношении которых вводится налог. Кроме того предложено:

1. Абзац 2 статьи 4.5. Закона изложить в следующей редакции: «административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещениях в них»
2. Абзац 3 статьи 4.5 Закона ввести в действие с 1 января 2016 года.
3. Установить ставки налога в следующих размерах: в 2015 году – 1 процент, в 2016 году – 1,2 процента, в 2017 году и последующие годы – 1, 5 процента.

Указанные изменения позволят снизить негативные последствия, связанные с разработкой практики применения Закона.

IV. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.

В целом по итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованы.

Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области.

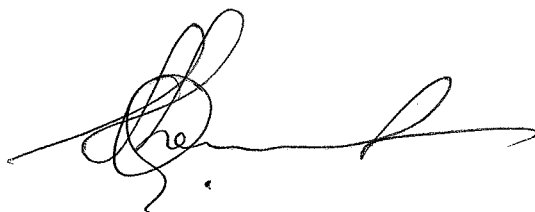
V. Сведения о публичных консультациях по проекту акта.

В рамках оценки регулирующего воздействия министерством экономического развития Новосибирской области проведены публичные консультации по проекту акта.

Проект акта и пояснительная записка к нему были размещены на официальном сайте Губернатора и Правительства Новосибирской области, а также направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей Новосибирской области; в Общероссийскую общественную организацию малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Региональное отделение по Новосибирской области; Общероссийскую общественную организацию «Деловая Россия» Новосибирское областное региональное отделение; Новосибирскую Торгово-промышленную палату; Новосибирскую городскую торгово-промышленную палату; Межрегиональную Ассоциацию Руководителей Предприятий; Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области; Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирской области; Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новосибирской области».

Замечаний и предложений по проекту акта, за исключением указанных в разделе III настоящего заключения, не поступало.

Временно исполняющая
обязанности министра



О.В. Молчанова